

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАЛАКША**

**КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_

**О внесении изменений**

**в Положение «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кандалакша», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 07.12.2012 № 421**

 **(в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 31.10.2017 № 373)**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение Кандалакша», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 22.08.2006 № 66 и на основании представления Контрольно-счетного органа муниципального образования Кандалакшский район от 12.12.2023 № 6 (пункт 2.1.)

**Совет депутатов**

**городского поселения Кандалакша Кандалакшского**

**муниципального района Мурманской области**

**решил:**

1. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кандалакша», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 07.12.2012 № 421 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 31.10.2017 № 373), следующие изменения:

- раздел 7 Положения изложить в новой редакции:

«7. Порядок возмещения арендатором расходов,

не входящих в состав арендной платы

7.1. Арендатор возмещает арендодателю расходы, связанные с содержанием арендуемого имущества (далее - стоимость жилищно-коммунальных услуг).

7.2. Возмещение стоимости жилищно-коммунальных услуг для арендатора рассчитывается пропорционально площади занимаемого помещения, и включает в себя:

- стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (по помещению, расположенному в многоквартирном доме);

- стоимость потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение).

7.3. Арендодатель, на основании принятых к учету документов (контракт, счет, акт) поставщиков жилищно-коммунальных услуг, в срок до 29 числа каждого месяца, выставляет арендатору счет на возмещение стоимости жилищно-коммунальных услуг.

7.4. Арендатор, по указанным в счете платежным реквизитам, в срок до 29 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, производит оплату счета.

 7.5. За несвоевременное исполнение арендатором обязательств по оплате предъявленных арендодателем счетов, арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки в процентах от суммы задолженности, в размере, установленном законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и в сетевом издании НИВА информ (<http://nivapaper.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования А.П. Самарин

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района «О внесении изменений

в Положение «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кандалакша», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 07.12.2012 № 421

 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 31.10.2017 № 373)»

 Проект решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кандалакша», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 07.12.2012 № 421 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 31.10.2017 № 373)» подготовлен на основании представления Контрольно-счетного органа муниципального образования Кандалакшский район от 12.12.2023 № 6 (пункт 2.1.)